

# ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ BD ŠTĚTÍNSKÁ 350-354

## ZA OBDOBÍ 1-12/2014

STAV V POKLADNĚ K 1.1.2014	19 550,-
ZŮSTATEK V POKLADNĚ K 31.12.2014	19 241,-
STAV NA BĚŽNÉM ÚČTU K 1.1.2014	3 939 708,75
ZŮSTATEK NA BĚŽNÉM ÚČTU K 31.12.2014	4 906 307,81
STAV VE FONDU OPRAV K 1.1.2014	2 220 861,02
PŘÍJEM DO FONDU OPRAV	1 886 328,-
VÝDAJ Z FONDU OPRAV	1 322 924,06
ZŮSTATEK VE FONDU OPRAV K 31.12.2014	2 784 264,96

### VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH ZA ROK 2014

CELKOVÉ NÁKLADY NA SLUŽBY	2 137 533,-
CELKOVÉ ZÁLOHY NA SLUŽBY	2 438 876,-
NEDOPLATKY CELKEM	336 187,-
PŘEPLATKY CELKEM	34 929,-

---

## **NÁKLADY:**

<b>REŽIJNÍ MATERIÁL</b>		<b>7 036,-</b>
<b>KANCELÁŘSKÉ POTŘEBY</b>		<b>4 595,-</b>
<b>OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ</b>		<b>1 372 503,80</b>
- elektro práce	21 152,-	
- ventilátor na střeche	48 921,-	
- zabezpečovací zařízení	2 662,-	
- uzávěr plynu	11 506,90	
- židle	16 940,-	
- datové kabely	8 531,-	
- náhradní díly lodžie	8 818,-	
- výtahy	17 293,-	
- čipy	3 202,-	
- oprava zasklení lodžie	9 426,-	
- instal. a topen. práce	11 097,90	
- zateplení štítů	1 212 954,-	
<b>OSTATNÍ SLUŽBY</b>		<b>24 525,-</b>
- PRONÁJEM SÁLU NA ČL. SCHŮZI KOPÍROVÁNÍ,web.stránky		
<b>DERATIZACE</b>		<b>3 630,-</b>
<b>TELEFON</b>		<b>5 943,-</b>
<b>PRÁVNÍ POMOC</b>		<b>10 200,30</b>
<b>POŠTOVNÉ</b>		<b>6 231,20</b>
<b>REVIZE HYDRANTŮ</b>		<b>10 225,-</b>
<b>OSTATNÍ NAKUPOVANÉ SLUŽBY</b>		<b>39 792,55</b>
<b>VYÚČTOVÁNÍ,</b>		
<b>SPRÁVA</b>		<b>169 596,-</b>
<b>MZDOVÉ NÁKLADY</b>		<b>150 441,-</b>
- DOHODY O PROVEDENÍ PRÁCE NA ÚKLID A ÚDRŽBU		
<b>ODMĚNY ORGÁNŮ DRUŽSTVA</b>		<b>126 295,-</b>
<b>POPLATKY A KOLKY</b>		<b>2 435,-</b>
<b>DAŇ Z NEMOVITOSTI</b>		<b>43 573,-</b>

POJIŠTĚNÍ DOMU	41 368,-
PŘÍSPĚVKY SMBD A SVJ	4 500,-
POJISTNÉ ZAMĚSTANCŮ	400,-
BANKOVNÍ POPLATKY	4 549,-
HALÉŘOVÉ VYROVNÁNÍ	9,23
DAŇ Z PŘÍJMU	4 370,-

---

**NÁKLADY CELKEM 2 032 218,08**

**VÝNOSY:**

NÁJEMNÉ NEBYTOVÝCH PROSTOR	38 028,-
FINANCOVÁNÍ POJIŠTĚNÍ, DANĚ Z NEMOVITOSTI, ODMĚN, REVIZE, REŽIJNÍCH NÁKLADŮ, ATD.	659 184,-
FINANCOVÁNÍ OPRAV	1 316 654,06
PRODEJ ČIPŮ	1 890,-
POPLATEK ZA PODNÁJEM	6 200,-
PŘÍJEM Z REKLAMY	1 000,-
ÚROKY Z BĚŽNÉHO ÚČTU	4 848,71
HALÉŘOVÉ VYROVNÁNÍ	43,31

---

**VÝNOSY CELKEM 2 027 848,08**

**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ JE ZTRÁTA 4 370,- KČ, KTEROU  
DOPORUČUJI UHRADIT Z FONDU OPRAV**

ZPRACOVALA: KOPÁČKOVÁ LUDMILA

DNE: 23.4.2015

*Ludmila Kopáčková*