**ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ BD ŠTĚTÍNSKÁ 350-354**

**ZA OBDOBÍ 1-12/2018**

**STAV V POKLADNĚ K 1.1.2018 8 225,-**

**ZŮSTATEK V POKLADNĚ K 31.12.2018 3 495,-**

**STAV NA BĚŽNÉM ÚČTU K 1.1.2018 2 117 408,92**

**ZŮSTATEK NA BĚŽNÉM ÚČTU K 31.12.2018 1 726 580,39**

**STAV NA SPOŘÍCÍM ÚČTU K 1.1.2018 1 700 000,-**

**STAV NA SPOŘÍCÍM ÚČTU K 31.12.2018 1 700 000,-**

**STAV VE FONDU OPRAV K  1.1.2018 2 100 824,40**

**ZŮSTATEK VE FONDU OPRAV K  31.12.2018 1 819 113,54**

**VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH ZA ROK 2018**

**CELKOVÉ NÁKLADY NA SLUŽBY 2 305 788,-**

**CELKOVÉ ZÁLOHY NA SLUŽBY 2 457 158,-**

**NEDOPLATKY CELKEM 95 641,-**

**PŘEPLATKY CELKEM 247 011,-**

**NÁKLADY:**

**REŽIJNÍ MATERIÁL 9 180,-**

**SPOTŘEBA ENERGIE 3 773,-**

**OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ 2 111 413,10**

* **elektro práce 13 825,-**
* **nákup čipů 8 894,-**
* **vyklízení bytu čp 35208 39 930,-**
* **výtahy 4 556,-**
* **oprava oken 1 902,-**
* **zámečnické práce 1 987,-**
* **instalatérské a topen práce 31 738,-**
* **opravy interiérů 1 981 637,50**
* **opravy z revize plynu 4 140,-**
* **deratizace 3 630,-**
* **měřič ut 1 265,-**
* **opravy has.přístojů a hydrantů 17 908,-**

**OSTATNÍ SLUŽBY 3 165,,-**

**TELEFON 2 739,-**

**POŠTOVNÉ 6 208,-**

**REVIZE HAS.PŘÍSTROJŮ A HYDRANTŮM REZVIZE PLYNU 39 300,80**

**OSTATNÍ NAKUPOVANÉ SLUŽBY 44 968,40**

**VYÚČTOVÁNÍ, MONITORING ALKOM**

**SPRÁVA 169 599,-**

**MZDOVÉ NÁKLADY 161 600,-**

* **DOHODY O PROVEDENÍ PRÁCE NA ÚKLID A ÚDRŽBU**

**ODMĚNY PŘEDSTAVENSTVA DRUŽSTVA 174 940,-**

**DAŇ Z NEMOVITOSTI 43 573,-**

**POJIŠTĚNÍ DOMU 41 368,-**

**PŘÍSPĚVKY SMBD A SVJ 5 400,-**

**POJISTNÉ ZAMĚSTANCŮ 400,-**

**ÚROK Z PRODLENÍ 643,-**

**BANKOVNÍ POPLATKY 3 668,-**

**MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY 44,44**

**DAŇ Z PŘÍJMU 4 940,-**

**NÁKLADY CELKEM 2 827 282,74**

**VÝNOSY:**

**NÁJEMNÉ NEBYTOVÝCH PROSTOR 40 727,-**

**FINANCOVÁNÍ DOHOD NA ÚKLID ZE ZÁLOH 120 000,-**

**FINANCOVÁNÍ DANĚ Z NEMOVITOSTI**

**ZE ZÁLOH NA DAŇ Z NEM. 43 086,-**

**FINANCOVÁNÍ POJIŠTĚNÍ ZA ZÁLOH NA POJIŠTĚNÍ 22 418,-**

**FINANCOVÁNÍ SPRÁVY ZA ZÁLOH NA SPRÁVU 121 908,-**

**FINANCOVÁNÍ OSTATNÍCH NÁKLADŮ**

**ZE ZÁLOH NA PROVOZNÍ REŽII 350 642,-**

**FINANCOVÁNÍ OPRAV 2 096 928,86**

**PRODEJ ČIPŮ 3 000,-**

**POPLATEK ZA PODNÁJEM 9 600,-**

**PŘÍJEM ZA OPRAVU ZÁMKU 704,-**

**ÚROKY Z ÚČTŮ 3 299,14**

**HALÉŘOVÉ VYROVNÁNÍ 29,74**

**VÝNOSY CELKEM 2 822 342,74**

**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ JE ZTRÁTA 4940,- KČ, KTEROU**

**DOPORUČUJI UHRADIT Z FONDU OPRAV**

**ZPRACOVALA: KOPÁČKOVÁ LUDMILA DNE: 3.4.2019**