***Bytové družstvo Štětínská 350-354***

***181 00 Praha 8 - Bohnice , Štětínská 352/39, IČO : 25119371***

**Zápis ze 32. schůze představenstva konané dne 22. 11. 2016 v 18:00 hod.**

Přítomni: Sylva Kyselová (předsedkyně), Michal Petr

 Jan Uher, Jaroslav Khol

Za kontrolní komisi: Jiří Kráčmar

**Program schůze:**

1. **Oprava schodiště před vchody 353 a 354**

 Z důvodu nástupu chladného počasí již není možné opravu schodiště provést a oprava bude realizována na jaře.

1. **Proškolení obsluhy výtahu**

Zástupci představenstva byli proškoleni na obsluhu výtahu pro případ vyproštění osob či zapadlých předmětů do výtahové šachty. V případě těchto problémů tedy nejprve kontaktujte Milana Jáchima, Michala Petra či Markétu Pášovou. Kontakty budou uvedeny ve výtahu.

1. **Nedoplatky nájemného**

Představenstvo projednalo s neplatiči způsob úhrady nedoplatků na nájemném.

1. **Prořezání stromů**

Představenstvo znovu požádalo Městskou část Praha 8 o prořezání stromů na jižní straně domu (strana od parkoviště). V nejbližší době budou prořezány větve, které zasahují do oken či zasklení lodžií. V jarním období budou provedeny větší zásahy a prořezy stromů, které v tomto období nejsou možné.

1. **Problém s rosením oken**

Představenstvo se zabývalo stížností nájemníků na rosení oken na severní straně. Představenstvo zapůjčí speciální vlhkoměr a provede měření vlhkosti v postižených bytech v porovnání s byty bez tohoto problému. Aby se předešlo tomuto problému, je potřeba zajistit dostatečnou cirkulaci vzduchu v bytě, a to ve všech místnostech.

1. **Výměna zámku u velké sušárny**

Z důvodu plánované výměny zámku u velké sušárny žádáme ty nájemníky, kteří mají zájem o využívání sušárny, aby kontaktovali představenstvo za účelem získání nových klíčů.

**Termín příští schůze je úterý 6. 12. 2016 od 19:00hod.**

Zapsala: Markéta Pášová Schválila: Sylva Kyselová