***Bytové družstvo Štětínská 350-354***

***181 00 Praha 8 - Bohnice , Štětínská 352/39, IČO : 25119371***

**Zápis z 35. schůze představenstva konané dne 20. 2. 2017 v 18:00 hod.**

Přítomni: Sylva Kyselová (předsedkyně), Michal Petr, Jan Uher, Markéta Pášová

 Jaroslav Khol

**Program schůze:**

1. **Dodávky teplé vody**

Instalatér pan Studený vyměnil kohouty na tepelném výměníku (zařízení Kopterm), čímž mělo dojít ke zvýšení teploty vody. Představenstvo přeměřilo teplotu vody v některých bytech a tato je v toleranci, neboť dle vyhlášky má být teplota dodávané vody na výtoku u uživatele 45-60 stupňů. **Teploměry k přeměření teploty vody jsou k dispozici u představenstva.**

## Citace z internetové stránky Pražské teplárenské a.s.:

### Kolik stupňů má mít teplá voda?

Zdrojem teplé užitkové vody pro odběratele je předávací stanice, kde dodavatel ohřívá studenou pitnou vodu z vodovodní sítě. Vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb. určuje vlastníkům objektu povinnost udržovat parametr teploty teplé vody ve stanoveném limitu. Teplota vody na výtoku u  spotřebitele musí být celoročně v rozmezí mezi 45 - 60°C, a to v době minimálně od 6.00 do 22.00 hodin mimo odběrní špičky, ve které je umožněna možnost krátkodobého poklesu. Dodavatel tepla uskutečňuje dodávky tak, aby tyto požadované parametry mohl vlastník objektu (odběratel) dodržet.

1. **Představenstvo se zabývalo situací kolem neplatiče v bytě č. 8 ve vchodě č. 352**

Situaci řeší představenstvo společně se Správou nemovitostí a veřejným opatrovníkem, který byl určen soudem.

1. **Rekonstrukce páteřních rozvodů**

Firma Engie Services zahájila rekonstrukci páteřních rozvodů. *Dle plánu bude rekonstrukce probíhat postupně v jednotlivých vchodech, počínaje vchodem 350.* V současné chvíli však probíhají přípravné práce i v ostatních vchodech.

**V TÉTO SOUVISLOSTI ŽÁDÁME NÁJEMNÍKY, ABY VYKLIDILI VŠECHNY PŘEDMĚTY ZE SPOLEČNÝCH PROSTOR DOMU.**

**Termín příští schůze je úterý 14. března 2017 od 18:30hod.**

Zapsala: Markéta Pášová Schválila: Sylva Kyselová