***Bytové družstvo Štětínská 350-354***

***181 00 Praha 8 - Bohnice , Štětínská 352/39, IČO : 25119371***

**Zápis z 37. schůze představenstva konané dne 4. 4. 2017 v 18:30 hod.**

Přítomni: Sylva Kyselová (předsedkyně), Michal Petr, Jan Uher, Markéta Pášová

 Jaroslav Khol

Za Kontrolní komisi: Jiří Kráčmar (předseda), Petra Brvnišťanová

**Program schůze:**

1. **Jednání s kontrolní komisí**

Představenstvo předložilo kontrolní komisi Seznam členů družstva, Evidenci čipů k hlavnímu vchodu domu, Evidenci nájemníků

1. **Termín členské schůze za rok 2016**

Členská schůze se bude konat v úterý 16. května 2017 od 18.00 hodin ve školní jídelně ZŠ Glowackého.

1. **Úpravy Domovního řádu**

Návrh aktualizovaného Domovního řádu bude jako podklad k pozvánce na členskou schůzi rozdán všem členům družstva. Žádáme členy družstva, kteří budou mít připomínky k domovnímu řádu, nechť je doručí nejlépe na info@bdstetinska.cz či do schránky představenstva před konáním členské schůze.

1. **Řešení situace neplatiče ve vchodě 352**

Představenstvo rozhodlo o zaslání výstrahy před vyloučením členovi družstva, který opakovaně a dlouhodobě dluží na nájemném a službách spojených s nájmem bytu.

1. **Souhlas s podnájmem**

Představenstvo vyslovilo souhlas se žádostí o prodloužení podnájmu ve vchodě č. 353 byt č. 10.

1. **Oprava elektroinstalace a oprava schodišť**

Představenstvo se zabývalo průběhem opravy elektroinstalace a přípravou opravy schodišť

1. **Vyúčtování zálohových plateb**

Rozpis vyúčtování bude rozdán členům družstva v nejbližších dnech. Představenstvo doporučuje zvýšit zálohy u nájemníků s vyšším nedoplatkem.

Další schůze představenstva se bude konat dle potřeby k přípravě členské schůze.

Zapsala: Markéta Pášová Schválila: Sylva Kyselová