***Bytové družstvo Štětínská 350-354***

***181 00 Praha 8 - Bohnice , Štětínská 352/39, IČO : 25119371***

**Zápis z 38. a 39. schůze představenstva konané dne 30. 5. 2017 v 18:30 hod a**

**6. 6. 2017 v 18:30.**

Přítomni: Sylva Kyselová (předsedkyně), Michal Petr, Jan Uher, Markéta Pášová

Jaroslav Khol

Za Kontrolní komisi dne 30. 5.: Jiří Kráčmar (předseda), Josef Klaus, Petra Brvnišťanová

**Program schůze 30. 5. 2017:**

1. **Jednání s kontrolní komisí o připomínkách KK k průběhu rekonstrukce páteřních rozvodů**

Představenstvo projednalo připomínky a námitky Kontrolní komise k průběhu rekonstrukce páteřních rozvodů a k činnosti stavebního dozoru.

1. **Vyloučení člena družstva**

Představenstvo po předchozí písemné výstraze rozhodlo o vyloučení člena družstva (byt č. 8, vchod č. 352) z důvodu hrubého a opakovaného porušení povinností člena družstva.

1. **Tepelné čerpadlo**

Představenstvo na základě doporučení správcovské firmy a instalatéra pana Studeného odsouhlasilo výměnu tepelného čerpadla ve snaze o zvýšení teploty teplé vody dodávané do jednotlivých bytů.

1. **Oprava schodišť**

Oprava schodiště před vchody č. 353 a 354 byla zahájena a bude dokončena v co nejkratším termínu.

**Program schůze 6. 6. 2017:**

**1. Podání exekuční žaloby**

Představenstvo vzhledem k řadě exekucí vedených proti neplatiči (byt č. 8/352) ve spolupráci s právníkem připravuje žalobu na zaplacení dlužného nájemného.

**2. Oprava zasklení lodžií**

Byla vybrána firma, která zajistí opravy na zasklení lodžií. Člen představenstva Jaroslav Khol po dohodě s jednotlivými členy družstva vyhotovuje seznam nutných oprav. Termín provádění oprav bude včas oznámen.

**3. Přeplatky z vyúčtování zálohových plateb**

Přeplatky z vyúčtování zálohových plateb budou vyplaceny nejpozději do 15. 6. 2017.

Zapsala: Markéta Pášová Schválila: Sylva Kyselová