***Bytové družstvo Štětínská 350-354***

***181 00 Praha 8 - Bohnice , Štětínská 352/39, IČO : 25119371***

**Zápis ze 40. schůze představenstva konané dne 12. 9. 2017 v 18:30 hod.**

Přítomni: Sylva Kyselová (předsedkyně), Michal Petr, Jan Uher,

Markéta Pášová, Jaroslav Khol

Za Kontrolní komisi: Jiří Kráčmar (předseda), Josef Klaus, Petra Brvnišťanová

**Program schůze:**

1. **Tepelné čerpadlo**

Představenstvo na základě doporučení správcovské firmy a instalatéra pana Studeného vyměnilo tepelné čerpadlo. Situace ohledně teplé vody tím byla odstraněna jen částečně. Dle posledního měření je teplota vody na vstupu do domu 50°C, ovšem v bytech byla naměřena teplota „jen“ 43°C. Problém bude řešen na schůzi představenstva se správcovskou firmou, panem Studeným (instalatér) a zástupcem společnosti TESPO RAC, s.r.o. s cílem navrhnout dlouhodobé řešení.

1. **Vyloučený člen družstva**

Představenstvo plánuje podat žalobu na vyklizení bytu proti bývalému členu družstva (neplatiči - byt č. 8/352), který byl na základě rozhodnutí představenstva vyloučen k 30. 5. 2017. Dlužné nájemné bylo uhrazeno v měsíci srpnu 2017 v plné výši.

1. **Oprava zasklení lodžií**

Představenstvo rozhodlo o výběru firmy Optimi s.r.o. na opravu zasklení lodžií. Opravy budou probíhat každé úterý v měsíci říjnu, na nástěnkách budou vyvěšeny časové harmonogramy.

1. **Oprava dešťosvodu ve vchodě č. 353**

Začátkem září došlo k havárii dešťosvodu ve vchodě 353 v 7. patře. Vzhledem k celkovému stáří a stavu svodů rozhodlo představenstvo o výměně celého vedení v dané polovině vchodu. Předpokládaná výměna je plánována na říjen / listopad letošního roku.

1. **Výměna vodoměru – vchod 351**

Na základě připomínky firmy PVK a.s. je nutné provést výměnu celé soustavy (vodoměry na vstupu do domu, zpětná klapka a další). Oprava byla konzultována s panem Studeným. Předpokládané náklady jsou 80 tisíc. Případné jiné řešení bude konzultováno s PVK a správcovskou firmou.

1. **Dokončení rekonstrukce páteřních rozvodů elektro**

Předseda KK se dotazoval na výsledek rekonstrukce páteřních rozvodů elektro a zda-li již došlo k odstranění všech zjištěných závad. Při této příležitosti  se opět kriticky vyjádřil k výběru technického dozoru a kvalitě jeho práce, přičemž pochybení spatřuje také na straně představenstva.

**Termín příští schůze: 26. 9. 2017 od 18:30hod**

**Program příští schůze:**

1. Zajištění zvýšení teploty teplé vody (více pak na jednání se Správou nemovitostí a panem Studeným a zástupcem Tesporacu dne 4. 10.)
2. Výměna  dešťosvodu v části vchodu č. 353
3. Organizace opravy zasklení lodžií
4. Rozhodnutí o vymalování a výměně podlahových krytin v jednotlivých vchodech domu

Zapsala: Markéta Pášová Schválila: Sylva Kyselová