***Bytové družstvo Štětínská 350-354***

***181 00 Praha 8 - Bohnice , Štětínská 352/39, IČO : 25119371***

**Zápis ze 41. schůze představenstva konané dne 26. 9. 2017 v 18:30 hod a z jednání s paní Jiřinou Křížovou ze Správy nemovitostí, panem Studeným, provádějícím v domě instalatérské práce a zástupcem firmy Tesporac 4. 10. 2017 v 17:30hod.**

Přítomni: Sylva Kyselová (předsedkyně), Michal Petr, Jan Uher,

Markéta Pášová, Jaroslav Khol

1. **Nedostatečná teplota vody v některých bytech**

Po konzultaci s instalatérem panem Studeným a paní Křížovou rozhodlo představenstvo o výměně sekčních ventilů, jejichž omezená funkčnost může způsobovat ztrátu teploty teplé vody. Jelikož není nedostatečně teplá voda ve všech bytech, nepřistoupilo zatím představenstvo k nákladnějším krokům.

1. **Výměna dešťosvodu v části domu č. 353**

Představenstvo po konzultaci ohledně ceny s paní Křížovou odsouhlasilo výměnu dešťosvodu dle předložené nabídky, o termínu realizace budou dotčení členové informováni v předstihu.

1. **Výměna vodoměru – vchod 351**

Představenstvo odsouhlasilo výměnu vodoměrné soustavy dle požadavků Pražských vodovodů a kanalizací.

1. **Topná sezona – UPOZORNĚNÍ**

Upozorňujeme, že topná tělesa by měla být zapnuta – min. na stupeň 2 po celý rok, tedy i v létě, mimo topnou sezonu. Tímto krokem se předejde zavzdušnění topného systému a následným komplikacím při zahájení topné sezony.

1. **Havárie a závady**

Představenstvo žádá, aby veškeré závady či havárie byly hlášeny Správě nemovitostí na kontakty uvedené na vývěsce v každém vchodě. Správa nemovitostí zajistí jejich odstranění.

1. **Rekonstrukce v domě č. 354**

Představenstvo udělilo souhlas s rekonstrukcí bytu č.15 v domě č. 354. Všechny hlučné práce budou prováděny v souladu s domovním řádem.

**Termín příští schůze: 17. 10. 2017 od 18:30hod**

**Program příští schůze:**

1. Pokračování oprav zasklení lodžií
2. Příprava na malování a výměnu podlahové krytiny ve společných prostorách
3. Nutnost zajištění přístupu ke stoupačkám či dešťosvodu v případě havárie
4. Různé

Zapsala: Markéta Pášová Schválila: Sylva Kyselová