***Bytové družstvo Štětínská 350-354***

***181 00 Praha 8 - Bohnice , Štětínská 352/39, IČO : 25119371***

**Zápis ze 42. schůze představenstva konané dne 17. 10. 2017 v 18:30 hod**

**a 43. schůze představenstva konané 31.10 2017 v 18:30hod**

Přítomni: Sylva Kyselová (předsedkyně), Michal Petr, Jan Uher,

 Markéta Pášová, Jaroslav Khol

Za KK dne 31.10. Jiří Kráčmar, Petra Brvnišťanová

1. **Oprava a servis zasklení lodžií**

Opravy zasklení lodžií proběhly v souladu s harmonogramem. Celková cena je 67.000,- Kč.

1. **Výměna dešťosvodu v části domu č. 353**

Zástupce představenstva spolu s panem Klausem, který bude opravu zajišťovat, zkontroloval zpřístupnění dešťosvodu v jednotlivých bytech. Následně bude zahájena výměna dešťosvodu za nový.

1. **Pronájem společného prostoru**

Představenstvo vyslovilo souhlas s pronájmem společného prostoru v suterénu domu člence BD paní Zdence Benešové.

Pro hlasovali všichni přítomní členové představenstva.

1. **Nedostatečná teplota vody**

V domě byly vyměněny sekční ventily v suterénu s cílem zvýšit teplotu vody. Teplota vody bude namátkově ve vybraných bytech změřena. Žádáme nájemníky, kteří nadále nejsou spokojeni s teplotou teplé vody, aby kontaktovali představenstvo.

1. **Výměna vodoměrné soustavy**

Na základě nařízení Pražských vodovodů a kanalizací byla vyměněna vodoměrná soustava ve vchodě č. 351 tak, aby mohl být vyměněn vodoměr.

1. **Řešení nedoplatků**

Představenstvo se zabývalo řešením neuhrazených nedoplatků z vyúčtování roku 2016.

**Termín příští schůze: 14. 11. 2017 od 18:30**

**Program příští schůze:**

1. Specifikace požadavků na úpravu vnitřních prostor
2. Poptávky firem na výmalbu a položení lina
3. Kontrola zvýšení teploty teplé vody
4. Různé

Zapsala: Markéta Pášová Schválila: Sylva Kyselová