***Bytové družstvo Štětínská 350-354***

***181 00 Praha 8 - Bohnice , Štětínská 352/39, IČO : 25119371***

**Zápis z 50. schůze představenstva konané dne 8. 5. 2018 v 19:00 hod**

Přítomni: Sylva Kyselová (předsedkyně), Michal Petr, Jan Uher, Jaroslav Khol, Markéta Pášová

Za Kontrolní komisi: Jiří Kráčmar, Josef Klaus

1. **Výmalba společných prostor a výměna podlahové krytiny**

***Ve vchodě 354*** nadále pokračují práce související s novou výmalbou a výměnou podlahové krytiny. K dnešnímu dni je v tomto vchodě dokončena výmalba stěn, je hotový nátěr zábradlí a první nátěr linkrusty, ve středu 9. 5. 2018 budou zahájeny práce na vyrovnání podlah a následně položeno nové PVC.

***Ve vchodě 353*** je dokončena výmalba stěn, vyspravená linkrusta. Ve středu 9. 5. 2018 bude strženo původní PVC a následně bude probíhat broušení podlah.

***Práce ve vchodě 352*** budou zahájeny cca 14. 5. 2018.

O konkrétních termínech a průběhu prací představenstvo průběžně informuje na vývěskách ve vestibulech příslušných domů.

1. **Výměna vodoměrů a indikátorů topných nákladů**

Na základě zjištění předpokládaných nákladů na výměnu vodoměrů a s ohledem na více možných řešení odečtů, oslovilo představenstvo další společnosti, aby získalo více nabídek.

1. **Členská schůze**

Představenstvo projednalo náměty pana Jirušky a Kontrolní komise (KK), které obdrželo k projednání na členské schůzi.

**Aktuální podněty, které představenstvo obdrželo k projednání:**

1. Úpravy stávajících stanov:
* změna funkčního období orgánů BD ze stávajících 3 let na 5 let,
* a) návrh na vyloučení člena BD musí představenstvo toto předložit KK k projednání/schválení

b) návrh na vyloučení člena BD musí být předložen členské schůzi ke schválení

* snížení počtu členů představenstva na 3 členy,
* doplnit čl. 10 odst. 2 takto: „tak, aby jeho výše odpovídala alespoň v místě obvyklé výši ceny obdobného bytu.“

*Vzhledem k nutnosti přijímat změny Stanov formou notářského zápisu, bude k jejich případnému přijetí svolána mimořádná členská schůze.*

2. - snížení finanční částky, do které může představenstvo samo rozhodovat z 500tis. na 200tis.

* zrušení jednacího řádu BD z roku 2011 a volebního řádu BD z roku 2009,
* vyhotovit pro všechny členy BD nové nájemní smlouvy reflektující změny v právním řádu,
* zveřejnění nájemců společných prostor BD,
* provedení inventarizace majetku BD.

Žádáme nájemníky, kteří mají náměty k projednání, aby je zaslali na info@bdstetinska.cz, písemně předali do schránky BD ve vchodě č. 352 či předali představenstvu, nejpozději do 14. 5. 2018.

1. **Příprava na účinnost nařízení GDPR (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)**

Představenstvo projednalo povinnosti vyplývající z GDPR pro BD s ohledem na povinnosti stanovené např. zákonem o obchodních korporacích (vedení seznamu členů) či nastavení úrovně zabezpečení přístupu k osobním údajům. Představenstvo uzavře se zpracovateli osobních údajů Smlouvy o zpracování osobních údajů

1. **Situace ohledně bytu č. 8 ve vchodě č. 352**

Představenstvo souhlasí s podáním žaloby o vyklizení bytu jako jediného možného řešení nastalé situace způsobené nečinností opatrovníka.

Pro se vyslovili všichni přítomní členové představenstva.

1. **Jednání s Kontrolní komisí**

Představenstvo a Kontrolní komise se dohodli na vzájemném způsobu komunikace. Představenstvo bude v časovém předstihu informovat o konání schůze Představenstva a o jeho programu. Představenstvo bude Kontrolní komisi zasílat zápisy ze schůzí.

Příští schůze představenstva se bude konat 15. 5. 2018 od 18:30hod.

Program schůze: Příprava Výroční členské schůze

Zapsala: Markéta Pášová Schválila: Sylva Kyselová