***Bytové družstvo Štětínská 350-354***

***181 00 Praha 8 - Bohnice , Štětínská 352/39, IČO : 25119371***

**Zápis z 53. a 54. schůze představenstva konaných dne 9. a 30.10. 2018 v 18:00 hod**

Přítomni: Sylva Kyselová (předsedkyně), Michal Petr, Jan Uher, Jaroslav Khol, Markéta Pášová

1. **Situace ohledně bytu č. 8 ve vchodě č. 352**

Došlo k předání bytu mezi opatrovníkem a představenstvem, byt byl vyklizen externí firmou. V současné době představenstvo jedná s opatrovníkem ohledně vyrovnání dluhů, nákladů na vyklizení s vypořádacím podílem.

Prodejní cena bytu bude stanovena na základě odhadu ceny v místě a čase obvyklé.

1. **Výměna vodoměrů a indikátorů topných nákladů**

Výměna měřičů bude provedena v měsíci lednu 2019, současně s odečty spotřeb. O přesném termínu budou nájemníci včas informování na nástěnkách ve vestibulech jednotlivých domů.

1. **Výměna patního měřiče**

Výměna patního měřiče teplé užitkové vody v suterénu domu bude provedena firmou COOPTHERM nejpozději v měsíci lednu 2019. Očekávané náklady jsou 161.780,- Kč bez DPH.

1. **Aktualizace pojištění domu**

Představenstvo jedná se zástupci pojišťoven za účelem aktualizace pojistné smlouvy. V průběhu let došlo ke zhodnocení domu např. zateplením domu, rekonstrukcí střechy, zasklením lodžií apod. Nejen z tohoto důvodu je nutné navýšit pojistné částky tak, aby v případě pojistné události byly náhrady škod v aktuální výši.

Příští schůze představenstva se bude konat 20. listopadu 2018. V případě nutnosti prosím kontaktujte představenstvo na emailu: info@bdstetinska.cz či vhozením dopisu/dotazu/připomínky do schránky BD.

Zapsala: Markéta Pášová Schválila: Sylva Kyselová