***Bytové družstvo Štětínská 350-354***

***181 00 Praha 8 - Bohnice , Štětínská 352/39, IČO : 25119371***

**Zápis z 55. a 56. schůze představenstva konaných dne 4. a 18. 12. 2018 v 18:30 hod**

Přítomni: Sylva Kyselová (předsedkyně), Michal Petr, Jan Uher, Jaroslav Khol, Markéta Pášová

Za Kontrolní komisi: Jiří Kráčmar

1. **Situace ohledně bytu č. 8 ve vchodě č. 352**

Byt po vyloučeném členovi je vyklizen a připraven k prodeji.

Představenstvo požádalo dvě RK o odhad prodejní ceny Členských práv a povinností. Prodej bude probíhat obálkovou metodou, vítězí nabídka s nejvyšší cenou. Prohlídka bytu bude možná v předem oznámených termínech.

Představenstvo zajistí nové dveře od komory.

1. **Výměna vodoměrů a indikátorů topných nákladů**

Výměna měřičů bude provedena v termínech vyvěšených na nástěnkách.

1. **Výměna patního měřiče**

Výměna patního měřiče teplé užitkové vody s čerpadlem v suterénu domu bude provedena firmou COOPTHERM 31. ledna 2019 v dopoledních hodinách. Očekávané náklady jsou 161.780,- Kč bez DPH. **Po dobu cca 4 hodin nepoteče TUV.**

1. **Aktualizace pojištění domu**

Představenstvo uzavřelo novou pojistnou smlouvu na pojištění nemovitosti s platností od 1. 1. 2019 s pojišťovnou Kooperativa. Důvodem uzavření nové smlouvy byla aktualizace hodnoty nemovitosti a výše pojistného plnění.

1. **Výmalba zbývajících suterénních prostor**

Firma Motl byla opakovaně kontaktována za účelem dokončení výmalby zbývajících společných prostor v suterénu a vyspravení napojení linolea v komorách. Doposud se nepodařilo nalézt termín dokončení prací.

Příští schůze představenstva se bude konat dle potřeby. V případě nutnosti prosím kontaktujte představenstvo na emailu: info@bdstetinska.cz či vhozením dopisu/dotazu/připomínky do schránky BD.

Zapsala: Markéta Pášová Schválila: Sylva Kyselová