***Bytové družstvo Štětínská 350-354***

***181 00 Praha 8 - Bohnice , Štětínská 352/39, IČO : 25119371***

**Zápis ze schůzí představenstva konaných v období 1.2 – 9. 4. 2019**

Přítomni: Sylva Kyselová (předsedkyně), Michal Petr, Jan Uher, Jaroslav Khol, Markéta Pášová

Za Kontrolní komisi: Jiří Kráčmar

1. **„Prodej“ bytu č. 8 ve vchodě 352**

Představenstvo obdrželo 3 nabídky na „prodej“ družstevního podílu k bytu č. 8 ve vchodě č. 352. Nejvyšší nabídka byla ve výši 4.000.000,-Kč. Nyní představenstvo dořešuje právní a ekonomické souvislosti.

1. **Společná televizní anténa (STA)**

Proběhla revize příjmu signálu z STA a přenastavení na budoucí příjem DVBT2. Podpora DVBT2 je zajištěna přijímačem (set-top boxem) příp. televizí. Technické zajištění si tedy volí a obstarávají uživatelé sami.

1. **Rekonstrukce společenské místnosti**

Rekonstrukce společenské místnosti byla dokončena a místnost je opět plně funkční a k dispozici všem nájemníkům. V případě zájmu o možnost využití místnosti prosím kontaktujte členy představenstva.

1. **Výmalba zbývajících suterénních prostor**

Firma Motl zaslala nabídku na dokončovací práce, tato nabídka byla odsouhlasena 4 hlasy, 1 člen představenstva se zdržel hlasování.

Na nástěnkách ve vestibulech jednotlivých vchodů bude vyvěšen dotazník, prosíme o nahlášení všech závad včetně špatného napojení PVC v komorách atd.

1. **Stížnost ve vchodě č. 353**

Představenstvo se zabývalo stížností na chování nájemníků ve vchodě č. 353, kteří svým jednáním porušují Domovní řád. Tato otázka bude řešena na příští schůzi představenstva.

1. **Souhlas s podnájmem v bytě č. 10 ve vchodě č. 354**

Představenstvo odsouhlasilo prodloužení podnájmu o 1 rok za podmínky dodržování Domovního řádu. Požádalo zároveň, aby podnájemníci nekouřili z oken na severní straně domu a nevyhazovali nedopalky z cigaret z oken.

1. **Přístup na webové stránky družstva www.bdstetinska.cz**

Upozorňujeme členy družstva, kteří mají zájem o přístup do členské sekce internetových stránek (zápisy ze schůzí, účetní závěrka apod.), aby zaslali žádost o přístup na email: info@bdstetinska.cz.

1. **Noví členové družstva**

Představenstvu byly doručeny 3 smlouvy o převodu družstevního podílu:

byt č. 9 ve vchodě č. 350 – nový člen Svatopluk Remar, byt č. 15 ve vchodě č. 350 – nová členka Monika Síchová, byt č. 8 ve vchodě č. 351 – nová členka Hedvika Rosendorfová.

Na základě dědického řízení se stala členkou Jana Kefurtová – byt č. 5 ve vchodě č. 351.

1. **Výroční členská schůze družstva za rok 2018**

Výroční členská schůze družstva za rok 2018 se bude konat 4. června 2019 od 18.00 hodin v jídelně ZŠ Glowackého. **Představenstvu je možné předkládat návrhy na zařazení bodů k projednání.** **Žádáme** **všechny členy o účast, na schůzi budou mimo jiné voleni členové představenstva a Kontrolní komise. Tímto žádáme o nominace na členy obou orgánů (na** **info@bdstetinska.cz** **či do schránky BD).**

Příští schůze představenstva se bude konat v úterý 23. dubna 2019. Představenstvo můžete kontaktovat na: info@bdstetinska.cz, telefonu 773 350 354 či vhozením dotazu/připomínky do schránky BD ve vchodě č. 352.

Zapsala: Markéta Pášová Schválila: Sylva Kyselová