***Bytové družstvo Štětínská 350-354***

***181 00 Praha 8 - Bohnice , Štětínská 352/39, IČO : 25119371***

**Zápis z jednání dílčích členských schůzí Bytového družstva konaných ve dnech 1., 2. a 8. listopadu 2016 ve Společenské místnosti BD**

Schůzi řídila předsedkyně představenstva BD Sylva Kyselová.

1. Dílčí členské schůze vchodu 350 se dne 1. listopadu 2016 od 18.00 hodin zúčastnilo 9 členů ze vchodu č. 350 a 1 ze vchodu č. 352 (z toho 1 člen byl zastoupen na základě plné moci).

**Program schůze:**

1. **Úprava rozsahu oprav a údržby v bytě (jižní strana domu)**

Návrh odůvodnil člen představenstva BD Jan Uher. V rozpravě zazněl opakovaně požadavek na opravu zasklení lodžií.

**Usnesení: Členská schůze rozhodla, že opravy a výměny oken nebo výměny jejich částí a dlažby na lodžiích na jižní straně domu jsou považovány za běžné opravy a běžnou údržbu, kterou na své náklady provádí a zajišťuje nájemce.**

Hlasování: pro 9 proti 0 zdrž. 1

1. **Různé**

Paní Jonášová zmínila, že jí teče voda na balkon a způsobuje plíseň. Členové byli informováni o plánované rekonstrukci páteřních rozvodů elektřiny.

Na členské schůzi nebyly vzneseny žádné námitky členů k přijatým usnesením či připomínky k zaprotokolování. Vznesené dotazy se týkaly projednávaných bodů.

1. Dílčí členské schůze vchodu 351 se dne 1. listopadu 2016 od 19.30 hodin zúčastnilo 10 členů ze vchodu č. 351 a 1 ze vchodu č. 353 (z toho 2 členové byl zastoupeni na základě plné moci).

**Program schůze:**

**1) Úprava rozsahu oprav a údržby v bytě (jižní strana domu)**

Návrh odůvodnil člen představenstva BD Jan Uher. V rozpravě zazněl opakovaně požadavek na opravu zasklení lodžií.

**Usnesení: Členská schůze rozhodla, že opravy a výměny oken nebo výměny jejich částí a dlažby na lodžiích na jižní straně domu jsou považovány za běžné opravy a běžnou údržbu, kterou na své náklady provádí a zajišťuje nájemce.**

Hlasování: pro 11 proti 0 zdrž. 0

**2) Různé**

Pan Jiruška upozornil, že ze stříšky mezi byty č. 14 a 15 teče při dešti silný proud vody. Pan Plšek upozornil na nutnost prořezání stromu před bytem č. 16. Členové byli informováni o plánované rekonstrukci páteřních rozvodů elektřiny.

Na členské schůzi nebyly vzneseny žádné námitky členů k přijatým usnesením či připomínky k zaprotokolování. Vznesené dotazy se týkaly projednávaných bodů.

1. Dílčí členské schůze vchodu 352 se dne 2. listopadu 2016 od 18.00 hodin zúčastnilo 11 členů ze vchodu č. 352 a 1 ze vchodu č. 354 (z toho 2 členové byli zastoupeni na základě plné moci).

**Program schůze:**

**1) Úprava rozsahu oprav a údržby v bytě (jižní strana domu)**

Návrh odůvodnil člen představenstva BD Jan Uher. V rozpravě zazněl opakovaně požadavek na opravu zasklení lodžií.

**Usnesení: Členská schůze rozhodla, že opravy a výměny oken nebo výměny jejich částí a dlažby na lodžiích na jižní straně domu jsou považovány za běžné opravy a běžnou údržbu, kterou na své náklady provádí a zajišťuje nájemce.**

Hlasování: pro 9 proti 1 zdrž. 2

**2) Různé**

Paní Malá uvedla, že STA nefunguje řádně, byl jí předán kontakt na firmu AV Central. Členové byli informováni o plánované rekonstrukci páteřních rozvodů elektřiny.

Na členské schůzi nebyly vzneseny žádné námitky členů k přijatým usnesením či připomínky k zaprotokolování. Vznesené dotazy se týkaly projednávaných bodů.

4. Dílčí členské schůze vchodu 353 se dne 2. listopadu 2016 od 19.30 hodin zúčastnilo 8 členů ze vchodu č. 353 (z toho 1 člen byl zastoupen na základě plné moci).

**Program schůze:**

**1) Úprava rozsahu oprav a údržby v bytě (jižní strana domu)**

Návrh odůvodnil člen představenstva BD Jan Uher. V rozpravě zazněl opakovaně požadavek na opravu zasklení lodžií.

**Usnesení: Členská schůze rozhodla, že opravy a výměny oken nebo výměny jejich částí a dlažby na lodžiích na jižní straně domu jsou považovány za běžné opravy a běžnou údržbu, kterou na své náklady provádí a zajišťuje nájemce.**

Hlasování: pro 4 proti 3 zdrž. 1

**2) Různé**

Na členské schůzi nebyly vzneseny žádné námitky členů k přijatým usnesením či připomínky k zaprotokolování. Vznesené dotazy se týkaly projednávaných bodů.

5. Dílčí členské schůze vchodu 354 se dne 8. listopadu 2016 od 18.30 hodin zúčastnilo 9 členů ze vchodu č. 354 a 1 ze vchodu č. 350 (z toho 1 člen byl zastoupen na základě plné moci).

**Program schůze:**

**1) Úprava rozsahu oprav a údržby v bytě (jižní strana domu)**

Návrh odůvodnil člen představenstva BD Jan Uher. V rozpravě zazněl opakovaně požadavek na opravu zasklení lodžií.

**Usnesení: Členská schůze rozhodla, že opravy a výměny oken nebo výměny jejich částí a dlažby na lodžiích na jižní straně domu jsou považovány za běžné opravy a běžnou údržbu, kterou na své náklady provádí a zajišťuje nájemce.**

Hlasování: pro 10 proti 0 zdrž. 0

**2) Různé**

Na členské schůzi nebyly vzneseny žádné námitky členů k přijatým usnesením či připomínky k zaprotokolování. Vznesené dotazy se týkaly projednávaných bodů.

Celkové výsledky:

Přítomno: 51

Hlasování: pro 43 proti 4 zdrž. 4

Zapsala: Sylva Kyselová