***Bytové družstvo Štětínská 350-354***

***181 00 Praha 8 - Bohnice , Štětínská 352/39, IČO : 25119371***

**Zápis z 66. a 67. schůze konaných ve dnech 17. 9. 2019 a 1. 10. 2019**

Přítomni: Sylva Kyselová (předsedkyně), Michal Petr, Jan Uher, Markéta Pášová, Jaroslav Tykal, Zuzana Lstiburková

1. **Optimalizace spotřeby tepla EKOREG**

Firma Wilkop nainstalovala zařízení na regulaci spotřeby tepla. Členové představenstva byli seznámeni s provozem zařízení.

Stručný popis fungování:

* Instalované zařízení automaticky reguluje teplotu vody vpuštěné do topné soustavy na základě venkovní teploty a aktuálně odebraného tepla ze soustavy. Tím nedochází k masivnímu přetápění bytů.
* V případě, že chcete mít doma teplotu vyšší, zapněte radiátory na nejvyšší stupeň.
* V případě, že máte raději teplotu nižší, zapněte radiátory na stupeň 2-3, tj. tak, aby radiátorem procházela voda pomaleji a tak docházelo pouze k minimálnímu zahřívání radiátoru. Tím docílíte stavu, kdy i při poklesu venkovní teploty bude automaticky docházet k udržení teploty ve vašem bytě.
* Radiátory mi nikdy neměly být úplně vypnuty.

1. **Převod členského podílu k bytu č. 8 ve vchodě č. 352**

Zájemce, který předložil nejvyšší nabídku, ji následně vzal zpět a další zájemci nedorovnali svoji nabídku na odhadní cenu. Z tohoto důvodu představenstvo oslovilo realitní makléřku za účelem zajištění převodu družstevního podílu na zájemce z řad veřejnosti.

Před prodejem bytu je potřeba:

- Připojit byt na elektřinu – zřízení elektroměru (firma Rekmonta)

Minimální prodejní cena bytu bude stanovena na základě odhadní (tržní) ceny. K této ceně bude přičtena provize ve výši 5% + DPH zahrnující náklady na přípravu bytu, výmalbu, vyčištění, vizualizaci, inzerci, výběr kupujícího, přípravu smluv a veškeré dokumentace související s převodem práv a povinností.

1. **Oprava schodišť před jednotlivými vchody**

Představenstvo se sešlo s jednatelem firmy PSP.ADV, který přislíbil předložit nabídku na opravu schodišť u vchodů č. 352, 351 a 350 a v rámci záruky opravit závady u schodišť u vchodů č. 354 a 353.

Představenstvo můžete kontaktovat na: [info@bdstetinska.cz](mailto:info@bdstetinska.cz), telefonu 773 350 354 či vhozením dotazu/připomínky do schránky BD ve vchodě č. 352.

Zapsala: Markéta Pášová Schválila: Sylva Kyselová