***Bytové družstvo Štětínská 350-354***

***181 00 Praha 8 - Bohnice , Štětínská 352/39, IČO : 25119371***

**Zápis z 69. schůze konané dne 5. 11. 2019**

Přítomni: Sylva Kyselová (předsedkyně), Michal Petr, Jan Uher, Jaroslav Khol, Markéta Pášová,

Jaroslav Tykal, Zuzana Lstibůrková

**1. Tepelný komfort v čp. 350:**

* Představenstvo se zabývalo stížností na nedostatečný tepelný komfort ve vchodě č. 350. V případě, že je teplota v bytě pocitově nižší, doporučujeme naplno otevřít ventily radiátorů a nechat je trvale otevřené i po dobu nepřítomnosti v bytě.
* Představenstvo žádá případné další nájemníky, kteří **i přes puštění radiátorů na maximální stupeň** nejsou spokojeni s teplotou v bytě, o uvedení č. bytu:

**2. Anténa Libčice:**

* Zařízení bude ze střechy odstraněno do neděle 10. 11. 2019.

**3. Oprava dlažby vchodů do domů**

* Představenstvo zajistí alternativní nabídku.

**4. Oprava dešťosvodů:**

* Práce na výměně jednoho dešťosvodu trvají cca 5 pracovních dnů (ve všech patrech).
* Od 18. 11. budou po dohodě s jednotlivými nájemníky pokračovat práce v čp. 352 (vpravo, tj. byty naproti vstupu do výtahu)
* Od cca 25. 11. budou pokračovat práce v čp. 352 (vlevo)

Zbývající práce budou plánovány dle časových možností, avízo o předpokládaném začátku a nutné spolupráci spočívající **v umožnění přístupu k dešťosvodu** v předsíni bude postupně upřesňováno s konkrétními nájemníky. Předpokládané pořadí dalších prací: 354 (vpravo), 353 (vlevo), 353 (vpravo), 351 (vlevo), 351 (vpravo), 350.

**5. Prodej družstevního podílu s právem k nájmu bytu č. 8 ve vchodě č. 352:**

Představenstvo uzavře smlouvu se zástupcem Bidli REALITY a. s., která bude nabízet prodej družstevního podílu za tržní cenu.

**6. Modernizace datových rozvodů v domě**

Představenstvo obdrželo 2 žádosti společností poskytujících příjem televizního vysílání a internetu (CZ NET a PODA), které zamýšlí modernizovat své datové rozvody v domě (výměna stávajících metalických kabelů za optické). Předpokládaný termín prosinec 2019/leden 2020. Uživatelé, kterých se týká připojení optického kabelu do bytu, budou kontaktováni přímo poskytovatelem).

**Příští schůze představenstva se bude konat v úterý 26. 11. 2019.**

Představenstvo můžete kontaktovat na: info@bdstetinska.cz, telefonu 773 350 354 či vhozením dotazu/připomínky do schránky BD ve vchodě č. 352.

Zapsala: Markéta Pášová Schválila: Sylva Kyselová