Zápis z 16. schůze představenstva konané dne 9. 3. 2021

**Přítomni:** Jaroslav Tykal, Jaroslav Khol, Zuzana Lstiburková, Michal Petr, Vladimíra Benešová, Markéta Pášová

1. Oprava odpadního potrubí v suterénu

Byl zjištěn zdroj občasného zápachu v suterénu ve vchodě 354, a to havarijní stav části odpadního potrubí. Byla provedena důkladná revize, z níž vyplynula nutnost výměny nejen suterénní části odpadního potrubí ve vchodě 354, ale také ve vchodě 352 a severní části odpadů ve vchodě 351. Náklady na tuto opravu představenstvo odhaduje na cca 100 000,- Kč.

1. Renovace elektroinstalace v suterénu

Představenstvo oslovilo tři subjekty s poptávkou na renovaci elektroinstalace v suterénu. Kromě nutné výměny všech původních hliníkových rozvodů bychom chtěli bychom zachovat osvětlení přímo v kójích a zjednodušit ovládání světel v tomto prostoru.

1. Přerušená revize plynu v bytech

Na základě udání na Městkou část Praha 8 byla přerušena zákonem danná revize rozvodů plynu platná do konce března 2021. Po diskusi s předtaviteli Městské části Praha 8 došlo k překročení pravomoci úředníka městské části a revize plynu bude dokončena. U bytů, kde byl touto kontrolou zjištěn únik plynu bude objednána oprava.

1. Opravy zasklení na lodžiích

V průběhu června či července proběhne oprava drobných závad a opotřebení na zasklení lodžií. Podrobnosti ve zvláštním dotazníku.

1. Schválení rekonstrukce bytu 351-15

Představenstvo schválilo rekonstrukci bytu. Současně prosí nájemníky, kteří by chtěli také rekonstruovat, aby, pokud to jejich situace dovolí, počkali s hlučnými pracemi na skončení distanční výuky nebo ideálně na léto.

1. Výměna oken

Představenstvo eviduje žádost o výměnu oken v dalších bytech. Zájemci o výměnu budou kontaktování přímo členy představentva.

1. Ptáci ve fasádě

Hnízdící ptáci poškodili fasádu domu u bytu 354-14. Bude provedena oprava.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zapsala:**  Zuzana Lstiburková | **Schválil:** Jaroslav Tykal |

Představenstvo dále můžete kontaktovat na emailu **info@bdstetinska.cz**, telefonu **773 350 354**, či vhozením dotazu/připomínky do schránky BD ve vchodě č. **352**.