Zápis z 26. schůze představenstva konané dne 11. 1. 2022

**Přítomni:** Jaroslav Tykal, Zuzana Lstiburková, Michal Petr, Jan Uher

1. Výměna elektroinstalace v suterénu BD + možnost vyhození nepotřebných věcí ze sklepních kójí

Do konce ledna 2022 by měla proběhnout rekonstrukce rozvodů elektro v suterénu pod čp. 354. Přesný termín by měl být znám do cca 18.1.2022.

**Žádáme obyvatele o:**

* Vyklizení sklepů v rozsahu nezbytném pro výměnu světla
* Zapůjčení klíčů na dobu rekonstrukce (představenstvo BD obejde dotčené osoby) nebo odemčení sklepů po dobu rekonstrukce

**Nepotřebné věci je možné odnést do místnosti č. 10**. pod čp. 353, která bude do ukončení rekonstrukce otevřená – nepotřebné věci je možné donést již nyní i z jiných vchodů.

Rekonstrukce dalších vchodů budou plánovány postupně dle možností dodavatele. Před rekonstrukcí bude opět připravena místnost pro nepotřebné věci ze sklepů.

1. Změny stanov

Návrh stanov je umístěn na webových stránkách [www.bdstetinska.cz](http://www.bdstetinska.cz). Stanovy je možné taktéž zapůjčit v kanceláři BD. Hlavní změny:

* Doplnění Spoluvlastnictví družstevního podílu
* Úprava, kdo může být členem voleného orgánu
* Prodloužení funkčního období na 5 let
* Úprava podmínek pro převod do osobního vlastnictví
* Doplnění zákazu konkurence s výjimkou na jedno funkční období

1. Schválení

Představenstvo schvaluje prodloužení podnájmu bytu č. 16 v Štětínská 350.

1. Informační schůzky ke „Změnám stanov“ a „Náhrady zdroje tepla/tepelná čerpadla“

Informativní schůzka ke změnám stanov se bude konat 1.2. a 15.2. od 18:00 do 19:00 ve společenské místnosti (suterén pod čp. 351, dveře č. 3).

Volby členů

představenstva a kontrolní komise

Na letošní schůzi budou probíhat volby představenstva a členů kontrolní komise na další funkční období.

**Prosíme zájemce, aby do 14. února 2022 kontaktovali představenstvo BD nebo kontrolní komisi.**

V případě nízkého zájmu o tyto funkce zvažujeme snížení členů počtu představenstva z 5 na 4 členy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zapsal:**  Jaroslav Tykal | **Schválila:** Zuzana Lstiburková |

Představenstvo dále můžete kontaktovat na emailu **info@bdstetinska.cz**, telefonu **773 350 354**, či vhozením dotazu/připomínky do schránky BD ve vchodě č. **352**.