Zápis z 32. schůze představenstva konané dne 29. 11. 2022

**Přítomni:** Jaroslav Tykal, Zuzana Lstiburková, Michal Petr, Jan Uher, za KK V. Benešová

1. Plošné navýšení záloh

Dne 22.11. představenstvo BD rozhodlo na základě navýšení cen u všech služeb k plošnému zvýšení záloh členům družstva. U některých služeb byly zálohy pro BD navýšeny již od 01/2022. Nový rozpis pro každou bytovou jednotku bude připraven správní firmou.

Jde především o:

* 35% na teplo, TUV a společná elektřina (fixace končí k 08/2023),
* 20% SV,
* 100% odvoz odpadků
* 15% správa budovy, úklid a ostatní náklady

Fond oprav zůstává nezměněn.

1. Schválení nové pojistné smlouvy

Na základě porovnání nabídek schválilo představenstvo BD novou pojistnou smlouvu u společnosti Kooperativa. Hlavní změna je úprava pojistné částky z důvodu podpojištění nemovitosti.

1. Cena za pronájmy prostor BD

Z rozhodnutí představenstva dojde k plošné aktualizaci cen za pronájem nebytových prostor v našem bytovém domě. Současní nájemci budou kontaktováni přímo členy představenstva.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zapsal:**  Jaroslav Tykal | **Schválil:** Michal Petr |

Můžete nás kontaktovat na emailu [**info@bdstetinska.cz**](mailto:info@bdstetinska.cz), tel **773 350 354**, či vhozením dotazu do schránky BD ve vchodě č. **352**.