Zápis z 3. schůze představenstva konané dne 4. 4. 2023

**Přítomni:** Jaroslav Tykal, Zuzana Lstiburková, Michal Petr, Jan Uher

1. Další termín členská schůze – 23.5.2023 od 18:00

Další termín členské schůze za rok 2022 je naplánován na **23.5.2023 od 18:00** v jídelně ZŠ Glowackého. Náhradní termín 6.6.2023 od 18:00 tamtéž.

1. Administrativa

Byla dokončena aktivace automatického průpisu skutečných majitelů na základě změn v obchodním rejstříku.

Byla ukončena aktualizace nájemních smluv na společné prostory včetně navýšení cen nájmů.

1. Tepelná čerpadla a fotovoltaika
* Stavební řízení stále běží. BD uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí na posílení přívodu elektrické energie z nejbližší trafostanice do Štětínská 351.
* BD zaslala žádost na vypracování projektu na nový rozvaděč umístěný v suterénu čp 351.
* Z důvodu změny legislativy uvažujeme o rozšíření FV elektrárny z původních 10 kWp na maximální výkon, který se vejde na jižní části střechy (cca 30-35 kWp). Zároveň monitorujeme situaci kolem komunitní energetiky, která by mohla umožnit spotřebu ve společných prostorech domu i beze změny elektroinstalace.
1. Výpadky STA

Byl vyřešen pravidelný minutový výpadek STA v nočních hodinách.

1. Nejbližší výměny vodoměrů a měřičů tepla

Dle legislativy budeme nuceni v roce 2024 vyměnit vodoměry za vodoměry s dálkovým odečtem. V současných cenách jde o cca 450-500 tis. – BD bude řešit příští rok. V roce 2026 bude třeba obměnit i měřiče tepla a opět zavést dálkový odečet.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zapsal:**  Jaroslav Tykal | **Schválil:** Michal Petr |

Můžete nás kontaktovat na emailu **info@bdstetinska.cz**, tel **773 350 354**, či vhozením dotazu do schránky BD ve vchodě č. **352**.